

**Wykaz Nr G.6840.22.6.2019 nieruchomości lokalowej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 1720/52 o powierzchni 0.2852 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 1 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 8, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052187/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielopłytowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, PCV, drzwi wejściowe metalowe częściowo oszklone. Elewacja płyty eternitowe. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.999,00 m², powierzchnia piwnic: 172,62 m²

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 11 położony jest na trzecim piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 8 w klatce III. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju. Oświetlenie jednostronne. Okna z pokoi i kuchni skierowane są na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Opis robót wykończeniowych: w pokojach, w kuchni i przedpokoju płytki PCV, w łazience płytki ceramiczne, ściany malowane, stolarka okienna plastikowa. Drzwi wejściowe pełne: w pokojach i kuchni zdjęte skrzydło drzwiowe. W kuchni brak wyposażenia, w łazience wyposażenie stanowi muszla ustępowa.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 38,00 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 5,47 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 20/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 1720/52 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 11 położonej przy ul. Srebrnej 8/III wynosi **82.800,00 złotych (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych)**. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2018 r. poz. 2174 z późn.zm.).

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2019 roku, poz.737 z późn.zm.).

6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018, poz. 2204 z późn. zm) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 30 grudnia 2019 roku do dnia 10 lutego 2020 roku.
7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 30 grudnia 2019 roku do dnia 20 stycznia 2020 roku.

BURMISTRZ
Michał Skrzydło